

## **ACTA N° 31 CONCEJO MUNICIPAL**

**SESION ORDINARIA.** En Pichilemu, a 16 días del mes de diciembre de 2005, siendo las 09.15 horas se da inicio a la sesión del Concejo Municipal, presidida por el Alcalde Dn. Jorge Vargas González, y con la asistencia de los Concejales Sres. Marcelo Cabrera Martínez; Roberto Córdova Carreño; Pedro A. Polanco Contreras; Víctor Rojas González; Héctor Comejo Galarce y Hernán Garrido Salas.

Actúa de Secretario y Ministro de Fe el titular de la Secretaría Municipal, Sr. Jaime A. García Ramírez.

### **Temario:**

- 1.- Lectura Acta sesión anterior.
- 2.- Lectura de Correspondencia.
- 3.- Plan Verano 2006.
- 4.- Presentación Plan Regulador Intercomunal del Borde Costero.
- 5.- Presentación Proyecto Presupuesto Municipal 2006 (Plan de Salud y Proyecto de Ingresos)
- 6.- Varios.

### **1.- LECTURA ACTA SESIÓN ANTERIOR.**

Se da lectura a las Actas N°s. 28, 29 y 30 de 02, 05 y 09 de diciembre de 2005, respectivamente, las que son aprobadas por unanimidad, sin observaciones.

### **2.- LECTURA CORRESPONDENCIA.**

#### **Recibida:**

a) Memorandum N° 214, de 14.12.05, del Director de Administración y Finanzas (S), Dn. Luis Calderón Gómez, en relación a la solicitud formulada por la Junta de Vecinos El Llano, respecto a la entrega en comodato de terreno ubicado al final de calle O'Higgins, con una superficie total de 180 m2, por un periodo de 99 años. Adjunta copia de comodato visado por el Asesor Jurídico, Informe del Director de Obras sobre tenencia del terreno y croquis.

El Secretario Municipal recuerda que esta solicitud fue presentada por el Concejál Sr. Rojas en el año 2003.

El Concejo la aprueba por unanimidad.

b) Memorandum N° 62, de 14.12.05, del Jefe de Personal (S), Dn. Luis Calderón Gómez, en el que solicita aprobación del Concejo para el Programa de Mejoramiento de la Gestión 2006, que adjunta.

El Secretario Municipal explica que estas metas deben ser cumplidas el año 2006, para pagar el incentivo económico a los funcionarios el año 2007.

El Concejo, en forma unánime, presta su aprobación al Programa señalado.

3.- **PLAN VERANO 2006.**

Queda pendiente para sesión extraordinaria de 21 de diciembre de 2005.

4.- **PRESENTACIÓN PLAN REGULADOR INTERCOMUNAL DEL BORDE COSTERO.**

Participa el Director de Obras, Dn. Jeovans Valdivia Rojas, quien expone las generalidades del Plan Regulador señalado, el que comprende cuatro comunas de la Provincia de Cardenal Caro: Navidad – Litueche – Pichilemu y Paredones.

En lo medular, señala que este Intercomunal no afecta al Plano Regulador Comunal, sino que lo beneficia particularmente en el caso de las modificaciones, las que resultarán mucho más ágiles que las actuales. Precisa que este instrumento genera autonomía comunal y que literalmente es tener un poco el manejo de la zona en forma completa.

Ante la opinión del Concejal Sr. Córdova, en el sentido de considerar la poca información que tienen sobre el particular, indica que por la limitación del tiempo que tiene para exponer, toda la documentación sobre la materia estará a disposición en la Dirección de Obras.

Finalmente, el Concejo declara su voluntad favorable al Plan Regulador Intercomunal, la que será refrendada con la suscripción de una carta de acuerdo.

5.- **PRESENTACIÓN PROYECTO PRESUPUESTO MUNICIPAL 2006 (PLAN DE SALUD Y PROYECTO DE INGRESOS)**

El Administrador Municipal, Dn Francisco Vidal Arraño, expone al Concejo la parte de los Ingresos presupuestados para el año 2006:

Total Ingresos M\$ 1.537.845.- estimados para el año 2006 que debe ser similar al gasto proyectado.

En el Presupuesto de Salud Municipal se incluye la contratación de un auxiliar paramédico, por la entrada en funcionamiento de la Posta del sector Alto Ramírez:

Se proyectan M\$ 6.891.- en ingresos per cápita (4.037 inscritos promedio per cápita \$ 1.707 cada uno – total mensual M\$ 6.891.- - Total anual M\$ 81.936.-) Además, señala que están los Programas de Salud los que se incorporan a medida que se firman durante el año, a través de los convenios con la Dirección Regional de Salud.

Se considera un aporte municipal de M\$ 8.000.- para apoyar la cobertura de los requerimientos. En la cuenta Gastos de Funcionamiento se proyectan M\$ 96.977.

El Concejal Sr. Garrido señala que hay que propender a una política más agresiva para captar recursos, mencionando como ejemplo los permisos de circulación.

El Alcalde señala que en la próxima sesión se analizarán los Gastos del Presupuesto Municipal.

6.- **VARIOS.**

**Modificación Presupuestaria.**

El Alcalde a través del Director de Administración y Finanzas (S), presenta al Concejo la modificación presupuestaria que a continuación se detalla, la que es aprobada por la unanimidad de los Sres. Concejales:

<b>GASTOS</b>	<b>M\$</b>
<b>Rebajar:</b>	
22.20.003.001 Convenio Servicio de Aseo	2.590
25.31.010.002 Programa Ayuda Estudiantil	900
<b>T o t a l</b>	<b>3.490</b>
<b>Suplementar:</b>	
22.10.001.001 Alimentos y bebidas	60
22.12.001.001 Para Vehículos	1.800
22.14.003.001 Serv., Manutención y Reparación maquinarias	60
22.16.003.001 Consumo de gas y agua	100
22.17.001.001 Comunicaciones	100
22.17.002.001 Publicidad y Difusión	200
22.17.019.001 Gastos Electorales	70
22.20.002.001 Consumo de agua	300
31.52.001.001 Terrenos y edificios	800
<b>T o t a l</b>	<b>3.490</b>
<b>INGRESOS</b>	
<b>Suplementar:</b>	
06.63.009.001 Otras	2.411
<b>T o t a l</b>	<b>2.411</b>
<b>Crear:</b>	
31.66.075.001 Adquisición equipos computacional y comunicacional	2.411
<b>T o t a l</b>	<b>2.411</b>

#### **Participación Sr. Roberto Araneda**

El Sr. Araneda explica al Concejo que el terreno ubicado en la localidad de Càhuil, que fue entregado a Dña. Fanny Guerrero para instalación de kioscos es de su propiedad, según lo señalan las escrituras que hizo entrega al Abogado Municipal, Dn. Alejandro Flores Gutierrez.

El Concejal Sr. Cabrera expresa que si el Sr. Araneda acredita propiedad, el terreno debe ser devuelto.

El Concejal Sr. Córdova agrega que entiende la posición de Dn. Roberto y sugiere revisar los antecedentes para regularizar esta situación.

El Alcalde señala que pedirá los antecedentes al Abogado para el posterior pronunciamiento del Concejo.

#### **Participación Sr. Jorge Guajardo**

Presenta el croquis del anteproyecto de restaurant que desea emplazar en el sector Gruta de la Virgen.

El Concejal Sr. Garrido señala que està de acuerdo en respaldar esta iniciativa y cree que sòlo restaria hacer la consultas técnicas. Señala que si se tiene la opinión favorable de la D.O.M., hay que ser consecuente con el acuerdo anterior, apoyando prioritariamente al empresario local.

El Concejal Sr. Comejo precisa que su voto va a ser solamente para el proyecto del Sr. Guajardo.

El Alcalde recuerda que hay un voto de mayoría para apoyar los dos proyectos: el del Sr. Rodríguez y el del Sr. Guajardo.

El Concejal Sr. Còrdova indica que ha escuchado a nivel de rumor que el otro proyecto no es del Sr. Rodríguez y si esto fuese efectivo, no le pareceria que sea lo màs transparente. Agrega que le gustaria tener la certeza sobre el tema.

El Concejal Sr. Rojas expresa que a los dos hay que apoyarlos y que el espacio hay que compartirlo y si èsto no sucede, no apoyaria a ninguno de los dos.

El Concejal Sr. Comejo insiste en que su apoyo es solamente para el Sr. Guajardo.

El Concejal Sr. Cabrera señala que tambièn ha escuchado esos rumores y que si esto resulta verídico, no apoyará una iniciativa que no sabe de donde vienen los recursos. Cree que seria bueno averiguar para que se encuentre pronto una solución.

El Concejal Sr. Garrido explica que el Sr. Rodríguez es socio de un empresario pichilemino, Sr. Carlos Marín y en una sociedad hay personas que cumplen roles distintos.

El Alcalde considera saludable invitar al Sr. Rodríguez para que èl entregue su punto de vista y de este modo despejar el rumor. Sugiere que se den plazo hasta la próxima semana para aclarar estas dudas, para pronunciarse como se utilizarà este espacio teniendo claro la tenencia de esa propiedad.

El Concejo està de acuerdo.

#### **Participación vecina sector El Llano**

Reclama porque por no hacer el traspaso correspondiente de la cuenta de la luz a la municipalidad, Emelectric cortò el suministro, lo que deriva en que el motor no funcione y que las aguas servidas corran sin control.

El Alcalde propone que a pesar de que se trata de alcantarillados privados, el municipio cancele el gasto de la luz y la mantención, pero que tambièn se le pida un aporte para los gastos generales de funcionamiento a los vecinos beneficiados.

El Concejal Sr. Garrido sugiere que de aquí en adelante se deben tener precauciones, porque no concibe que a gente que tiene casa de veraneo, la municipalidad tenga que pagarles el gasto de mantención de una solución privada de alcantarillado. Propone hacer un contrato que obligue a esta gente a pagar, porque si no se norma esta situación se va a seguir repitiendo en el tiempo. Agrega que no es responsabilidad del municipio estar incurriendo en esos gastos, porque en estricto rigor no corresponde.

Finalmente, por mayoría, se acuerda asumir el gasto señalado a contar de esta fecha.

**Participación Sra. Angelina Cataldo**

Reitera una vez más los problemas que ocasiona al sector el kiosco emplazado en Dionisio Acevedo con Anibal Pinto, particularmente por los malos olores que expende al vecindario.

El Alcalde instruye al Director de Administración y Finanzas (S), Dn. Luis Calderón para que cite a la propietaria del kiosco, para buscar una solución armónica a esta problemática.

**Concejal Sr. Córdova**

- Reitera solicitud de cambio del servicio de telefonía móvil, ya que el que tienen es el más caro y a su juicio es el más malo.

El Alcalde explica que el miércoles 21 vienen representantes de la empresa ENTEL a presentar una propuesta definitiva al municipio.

El Concejal Sr. Cabrera señala que ENTEL no tiene cobertura en el campo.

- Consulta cuándo empezarán los trabajos de mejoramiento de calles.

El Administrador Municipal explica que el proceso ya se inició, que no todas las calles irán con maicillo y que a algunas sólo se les hará perfilado.

- Solicita una vez más la instalación de disco "Pare" en Gustavo Ureta hacia Avda. Càhuil y disco "Ceda el paso" en Pavez Polanco hacia Gustavo Ureta.

**Concejal Sr. Polanco**

- Consulta sobre venta de terreno en El Potrero.

El Abogado informa que aún no está inscrita la propiedad a nombre del municipio. Agrega que en la ciudad de Santa Cruz se está haciendo la complementación del título.

**Concejal Sr. Rojas**

- Solicita posibilidad de llevar tractor para la limpieza de la laguna de Càhuil.

El Administrador Municipal indica que las juntas de vecinos de Càhuil y de Villa Esperanza se deben organizar y coordinar el trabajo del tractor con la municipalidad.

**Concejal Sr. Comejo**

- Indica que el camión repartidor no ha dejado agua en algunos sectores.
- Consulta si se habilitó la playa principal.

El Alcalde explica que con el Gobernador Marítimo acordaron tener un salvavidas durante los fines de semana hasta fin de mes. A contar del 01 de enero la habilitación estará regularizada, expresa.

- Sugiere instruir a Areas Verdes para que se repare o mejore los accesos a la playa.

### Concejal Sr. Cabrera

➤ Propone al Cura Párroco de Pichilemu, Pbro. Pablo Donoso, como a una de las personas a destacar en la ceremonia de aniversario de la comuna, por la gestión realizada, la que ha motivado a mucha gente y que la comunidad en general lo reconoce. Agrega que sería un incentivo para que el sacerdote siga trabajando como lo ha hecho hasta ahora.

➤ Expresa que ha recibido reclamos de vecinos por el muro que se iba a construir en Avda. Agustín Ross.

El Alcalde explica que ese muro tiene un costo muy alto y tratará que el próximo año lo asuma el SERVIU.

➤ Solicita tres letreros de señalización para el sector Quebrada de Nuevo Reino.

➤ Da lectura a carta de alumno Rodrigo Silva Díaz, en la que plantea ciertas dificultades que habría tenido en el desarrollo de su práctica en la Oficina de Fomento Productivo.

El Alcalde explica que escuchó a las dos partes, que habló con el Jefe de Personal y que el tema se superó con la reintegración del alumno en práctica.

➤ Consulta que pasó con la compra de vehículos.

El Administrador Municipal señala que en el primer proceso hubo un oferente que quedó fuera de bases, por lo que se hizo un segundo llamado.

### Concejal Sr. Garrido

➤ Sugiere felicitar a la nueva directiva del Sindicato de Arrendadores de Caballos. Asimismo, solicita posibilidad de nivelar con maicillo el estacionamiento de esta agrupación.

➤ Indica que así como han sido proclives a la implementación de nuevos recorridos, el Departamento de Tránsito debería informar a la Seremi de Transportes sobre los recorridos que no se están cumpliendo.

➤ Reitera la necesidad de señalética en el camino Pichilemu a Cahuil.

El Administrador Municipal recuerda que este es un sector urbano y la velocidad máxima en esa zona es de 60 km/hora. Cree que se podría sugerir que entre Rancho Pinares y Villa Esperanza se permita un máximo de 80 km/hora.

➤ Felicita a los dos choferes municipales de los camiones aljibes, por su oportuna cooperación con Bomberos cada vez que se los requiere. Situación similar es el funcionario Luis Cornejo. Señala que esto hay que reconocerlo consignándolo en sus hojas de servicio.

➤ Reitera posibilidad de generar una política más agresiva para generar recursos. Consulta si hay posibilidad de hacerlo y si esto tiene respaldo legal.

En relación a la obtención de permisos de circulación, el Alcalde explica que la única fórmula es la que se está aplicando.

Don Hernán señala que hay que ser más eficiente y dice no compartir que se designe funcionarios en comisión de servicio para captar siempre los mismos permisos.

**Alcalde**

- Señala que en representación de la Cooperativa de Agua Potable de Cahuil, está Dn. Enrique Mall, por su solicitud para realizar la actividad Trilla a yegua suelta los días 21 y 22 de enero de 2006, en dicha localidad.

El Alcalde expresa que prioritariamente hay que apoyar a las organizaciones comunitarias y es por eso que se ha elaborado un calendario con esta actividad en los diferentes sectores. Sugiere verlo con Gerardo Rubio, para optar por la fecha más conveniente.

El Concejal Sr. Polanco recuerda que se dijo que se respetarían las fechas antiguas y que se acomodarían las nuevas solicitudes.

El Concejal Sr. Comejo señala que el 21 y 22 de enero está programada la trilla en Pañul y que además en esa fecha se hará la Fiesta del Cordero en Cardonal de Panilonco.

Luego de algunas opiniones, el Concejo en forma unánime acuerda apoyar la solicitud de la cooperativa, coordinando la fecha con el Encargado de la Comisión Verano.

El Concejal Sr. Garrido indica que no está de acuerdo con las exclusividades y que a su juicio perfectamente se puede realizar esta actividad en dos sectores.

Se levanta la sesión a las 11.30 horas.

   
JAIME A. GARCIA RAMIREZ  
Secretario Municipal

Amc.-